

Quality & efficiency

Building specifications

Exterior y muros · Exterior brickwork and facade

SIEMENS

DAIKIN
AIR CONDITIONERS

SCHÜCO

GEBERIT

PORCELANOSA

bticino

JUNG

GRIESSER

blum
Perfecting motion

Dopo
lighting

ASTRALPOOL

SCHLÜTER
SYSTEMS

BLANCO

ARKOS LIGHT

GEBERIT

hansgrohe
AXOR | PHARO

CORTIZO

El cerramiento de fachada compuesto por una hoja de ladrillo hueco doble de 14 cm. tomado con mortero 1:6 de cemento y arena, enfoscado por su cara interior con mortero de cemento hidrófugo de 1.5 cm de espesor, aislamiento poliestireno expandido 80mm y cámara de aire de 40mm. Tabiquería trasdosada de paneles de yeso laminado con perfilera metálica y aislamiento de lana de roca de 40mm. Revestimiento exterior enfoscado de mortero monocapa y pintado. Interior revestimiento con pintura o alicatado cerámico, según zonas.

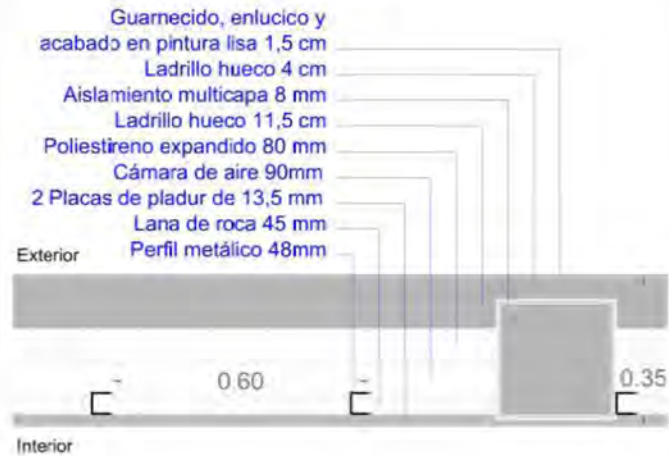
Facade cladding will consist of a sheet of double hollow brick of 14 cm. taken with mortar 1: 6 cement and sand, plaster on its inner side with waterproof cement mortar 1.5 cm thick, insulation with expanded polystyrene 80mm and air chamber with 40 mm. Lined with plasterboard panels on metal partitions and insulation with rock wool of 40mm. As exterior cladding will be applied according to a mono layer and painted plaster mortar. Inwardly it will be coated with paint or ceramic tiles, depending on areas.



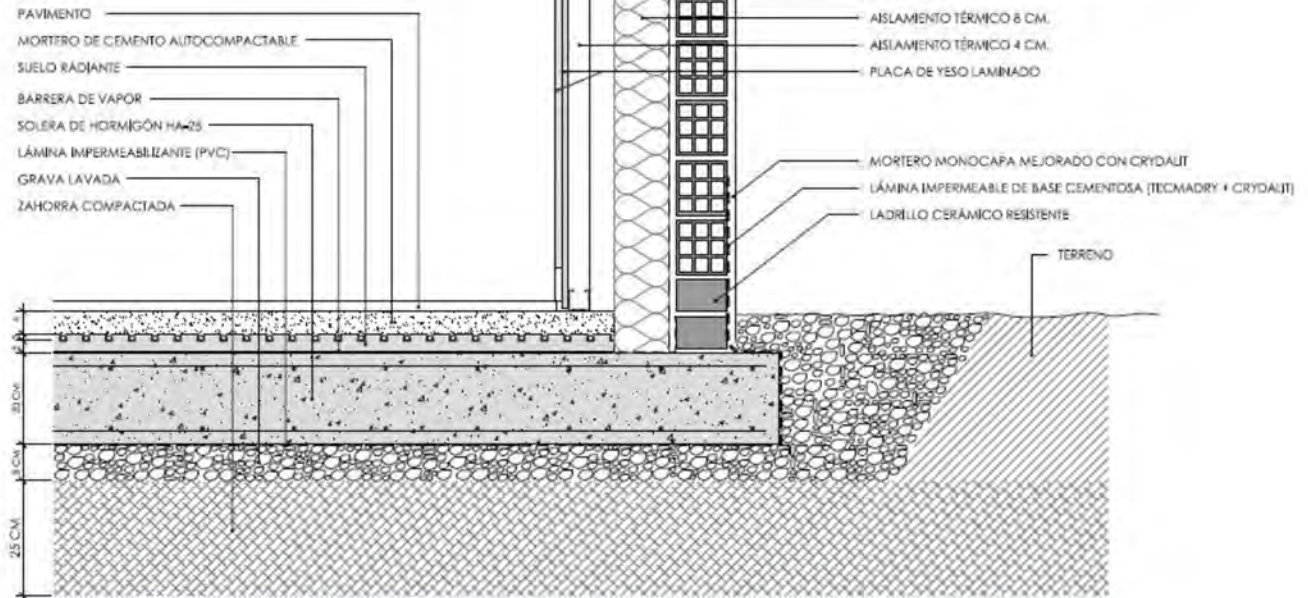
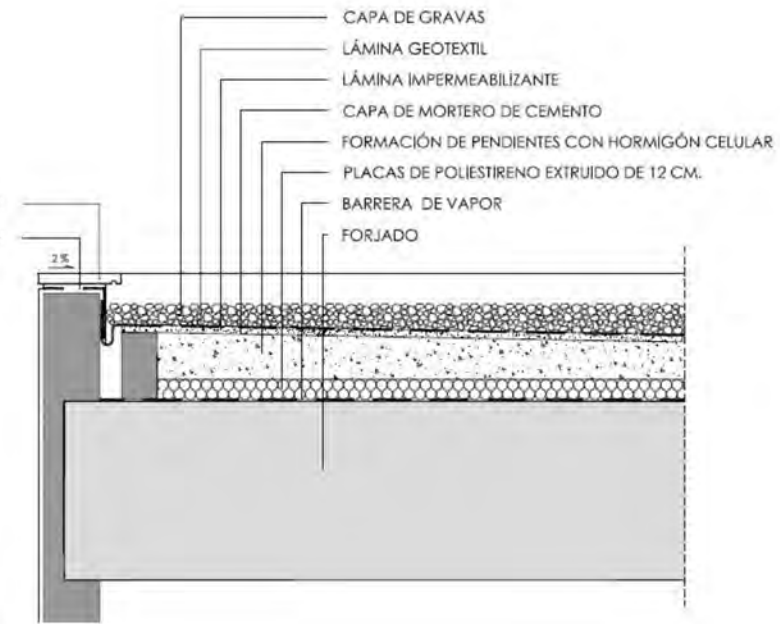
La dirección técnica se reserva el derecho de realizar cambios de estructura o de materiales siempre y cuando lo vea necesario

Finishing details for wall, floor and roof

--- DETALLE CERRAMIENTO



PIEDRA DE REMATE
 LÁMINA IMPERMEABILIZANTE



La dirección técnica se reserva el derecho de realizar cambios de estructura o de materiales siempre y cuando lo vea necesario

SALONI
cerámica



Keraben
Cerámica Gres



Pavimento vivienda · House floorings

Acabados en suelos interior y exterior
Inside and outside finishing material in floors

PORCELANOSA

ZURICH Grey. 440 x 660 x 10,1 mm.
Gres porcelánico. Porcelain tile.

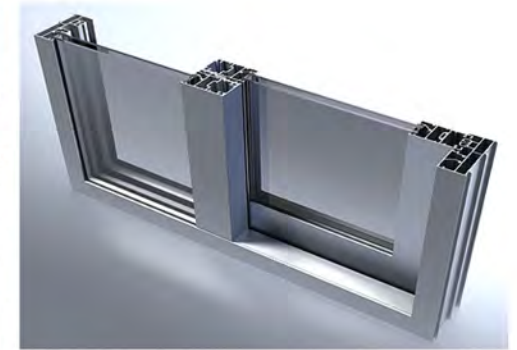


La dirección técnica se reserva el derecho de realizar cambios de estructura o de materiales siempre y cuando lo vea necesario

Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico.
Aluminium frames with thermal break.

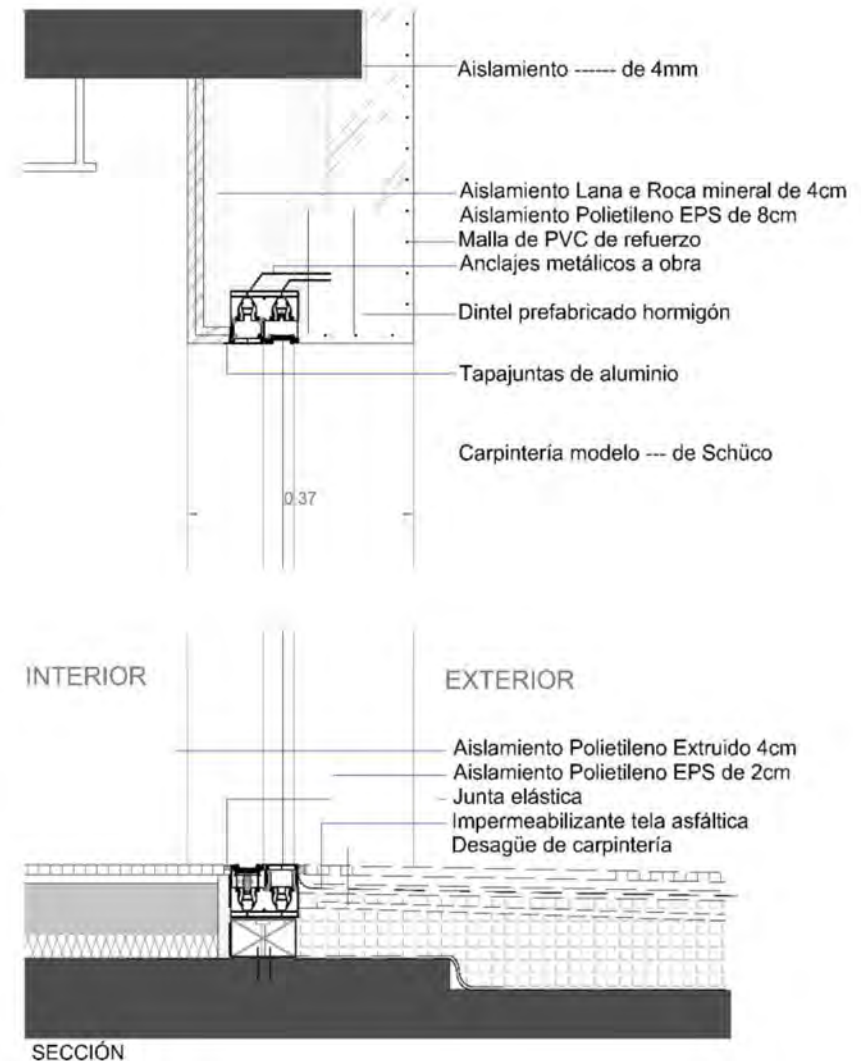
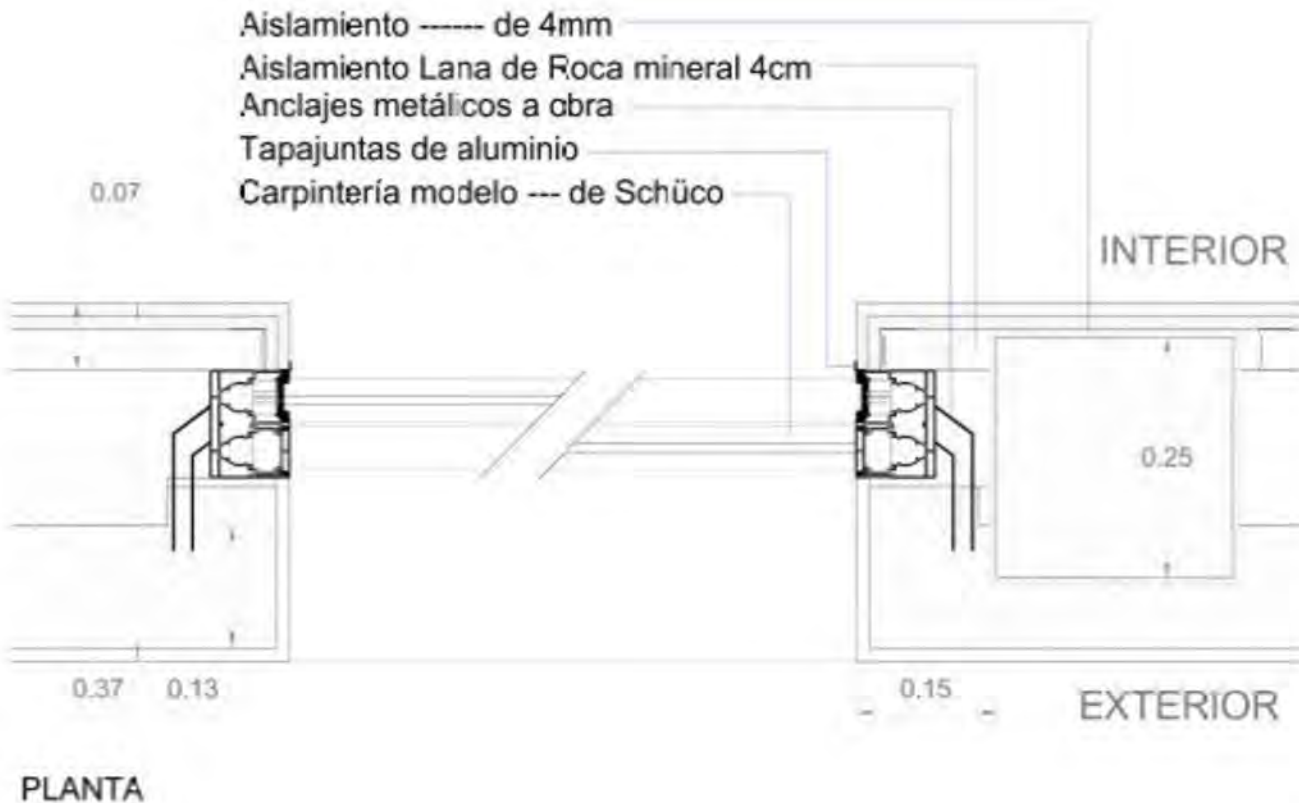
SCHÜCO

- Sliding Schüco AWS 60 BS
- Door Schüco ADS 60
- Sliding Schüco ASS 39



La dirección técnica se reserva el derecho de realizar cambios de estructura o de materiales siempre y cuando lo vea necesario

Finishing details for windows (schüco profile)



La dirección técnica se reserva el derecho de realizar cambios de estructura o de materiales siempre y cuando lo vea necesario



La direccion tecnica se reserva el derecho de realizar cambios de estructura o de materiales siempre y cuando lo vea necesario

Diseño y confort en sus baños. Alicatado de suelo y paredes. Grifería y sanitarios de primera calidad.
Design and comfort in your bathrooms. Tiled floor and walls. Sanitary fittings and top quality.



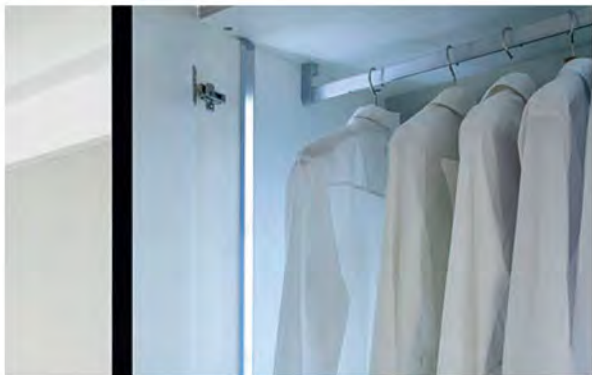
GEBERIT PORCELANOSA

hansgrohe
AXOR | PHARO

TRES

La dirección técnica se reserva el derecho de realizar cambios de estructura o de materiales siempre y cuando lo vea necesario

Armario con puertas abatibles o correderas en DM con acabado lacado liso. Distribución con estantes, cajones y perchero, fabricados a medida. Con iluminación interior.
Wardrobe with swing or sliding doors in DM with smooth lacquered finish. Distribution with shelves, drawers and hangerbar, adapted to the dimensions. With lighting.



La dirección técnica se reserva el derecho de realizar cambios de estructura o de materiales siempre y cuando lo vea necesario



Se diseñará en base a las premisas del cliente. Equipada con muebles altos y bajos, y con una serie completa de electrodomésticos de alta calidad "Siemens", "Bosch" o "Electrolux" (frigorífico - congelador, horno, microondas, lavavajillas y lavadora con la clase más alta eficiencia) Equipado con fregadero de acero. Cuarzo "Silestone" encimera y campana extractora de diseño.

It will be designed based on customer premises. Fitted with base and wall units, equipped with a full set of high quality electric appliances "Siemens", "Bosch" or "Electrolux" (fridge-freezer, oven/microwave, dishwashing and washing-machine with the highest efficiency class)

Fitted single sink in stainless Steel, vertical single-hand tap. "Silestone" quartz worktop & stylish extractor.

PORCELANOSA



SIEMENS



TRES

BLANCO

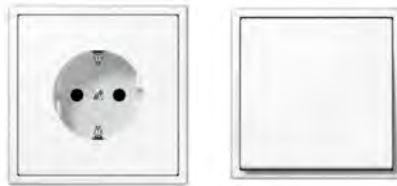


La dirección técnica se reserva el derecho de realizar cambios de estructura o de materiales siempre y cuando lo vea necesario

Interruptores y enchufes · Switches and sockets

Jung LS 990. Duroplástico.
Jung LS 990. Made of Duroplast.

JUNG



AIRZONE



Iluminación interior · Indoor lighting



Modelo GAP. Arkos Light.
GAP model by Arkos Light.

ARKOS LIGHT



Foco empotrable LED.
Recessed LED spotlight .

Iluminación exterior · Outdoor lighting



Dopo.
Baliza de jardín Adrano.
LED 8W.

Dopo.
Bollard Adrano.
LED 8W.

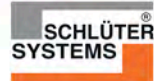
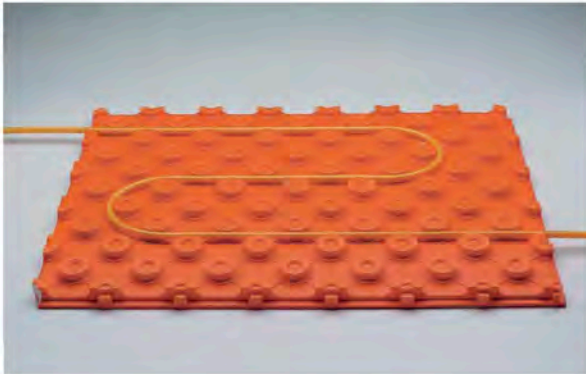
Dopo
lighting



Dopo
lighting

La dirección técnica se reserva el derecho de realizar cambios de estructura o de materiales siempre y cuando lo vea necesario

Suelo radiante en baños.
Radiant floors in bathrooms.



La dirección técnica se reserva el derecho de realizar cambios de estructura o de materiales siempre y cuando lo vea necesario

Aire acondicionado con bomba de calor.
Air conditioner with heating pump.



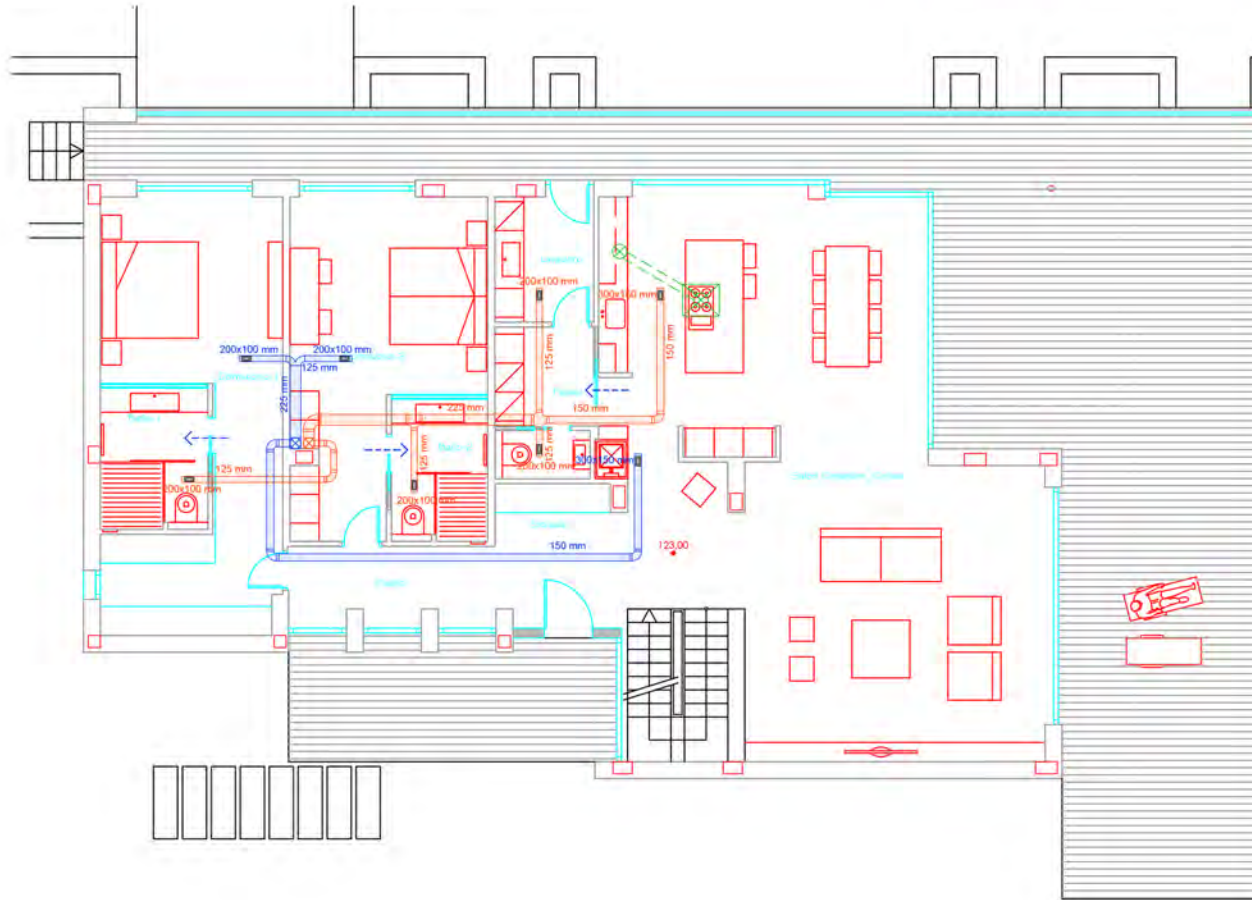
Ventilación y sistema de renovación de aire con recuperación de calor.

Ventilation and air renewal system with heat recovery.

HYGRO PENTA MEV-ES
HYGRO PENTA MEV-ES



Ventilation system for our villas



SIMBOLOGÍA

-  PASO DE AIRE
-  REJILLA DE EXTRACCIÓN/APORTACIÓN DE AIRE, DE LA MEDIDA INDICADA EN PLANO
-  CONDUCTO VERTICAL DE CHAPA GALVANIZADA PARA EXTRACCIÓN/APORTACIÓN DE AIRE
-  CONDUCTO HORIZONTAL DE CHAPA GALVANIZADA PARA APORTACIÓN DE AIRE
-  CONDUCTO HORIZONTAL DE CHAPA GALVANIZADA PARA EXTRACCIÓN DE AIRE AL EXTERIOR
-  GRUPO HELICENTRÍFUGO EN CUBIERTA, MODELO TH-800N DE S&P
-  GRUPO HELICENTRÍFUGO EN CUBIERTA, MODELO TH-600N DE S&P
-  CAMPANA EXTRACTORA DE HUMOS EN COCINA
-  CONDUCTO VERTICAL EXTRACCIÓN HUMOS COCINA

La dirección técnica se reserva el derecho de realizar cambios de estructura o de materiales siempre y cuando lo vea necesario

Piscina y paisajismo • Pool and landscaping Opcional • Optional



La dirección técnica se reserva el derecho de realizar cambios de estructura o de materiales siempre y cuando lo vea necesario





COMPLEJO INMOBILIARIO AUR-I. PAU 21. ORIHUELA (ALICANTE)

ELEMENTO PRIVATIVO	SUPERFICIE (m ²)	EDIFICABILIDAD (m ² t)
8	970,08	140,00
9	982,78	140,00
10	1.049,74	140,00
11	989,66	140,00
12	1.392,73	140,00
13	1.241,96	140,00
14	1.055,55	140,00
15	1.001,90	140,00
16	1.041,86	140,00
17	1.191,01	140,00

ELEMENTO PRIVATIVO	SUPERFICIE (m ²)	EDIFICABILIDAD (m ² t)
18	1.233,54	140,00
19	1.126,11	140,00
20	1.029,39	140,00
21	1.094,08	140,00
22	1.109,27	140,00
23	2.128,77	160,00
24	1.247,59	160,00
25	1.403,99	160,00

ELEMENTO PRIVATIVO	SUPERFICIE (m ²)	EDIFICABILIDAD (m ² t)
26	1.308,32	160,00
27	1.303,78	160,00
28	1.262,12	160,00
29	1.444,26	160,00
30	1.705,15	160,00
31	1.814,10	160,00





COMPLEJO INMOBILIARIO AUR-I. PAU 21. ORIHUELA (ALICANTE)

ELEMENTO PRIVATIVO	SUPERFICIE (m ²)	EDIFICABILIDAD (m ² t)
8	970,08	140,00
9	982,78	140,00
10	1.049,74	140,00
11	989,66	140,00
12	1.392,73	140,00
13	1.241,96	140,00
14	1.055,55	140,00
15	1.001,90	140,00
16	1.041,86	140,00
17	1.191,01	140,00

ELEMENTO PRIVATIVO	SUPERFICIE (m ²)	EDIFICABILIDAD (m ² t)
18	1.233,54	140,00
19	1.126,11	140,00
20	1.029,39	140,00
21	1.094,08	140,00
22	1.109,27	140,00
23	2.128,77	160,00
24	1.247,59	160,00
25	1.403,99	160,00

ELEMENTO PRIVATIVO	SUPERFICIE (m ²)	EDIFICABILIDAD (m ² t)
26	1.308,32	160,00
27	1.303,78	160,00
28	1.262,12	160,00
29	1.444,26	160,00
30	1.705,15	160,00
31	1.814,10	160,00





ELEMENTO PRIVATIVO 14	1.055,55 m ²
ELEMENTO PRIVATIVO 15	1.001,90 m ²
ELEMENTO PRIVATIVO 16	1.041,18 m ²
ELEMENTO PRIVATIVO 17	1.191,01 m ²



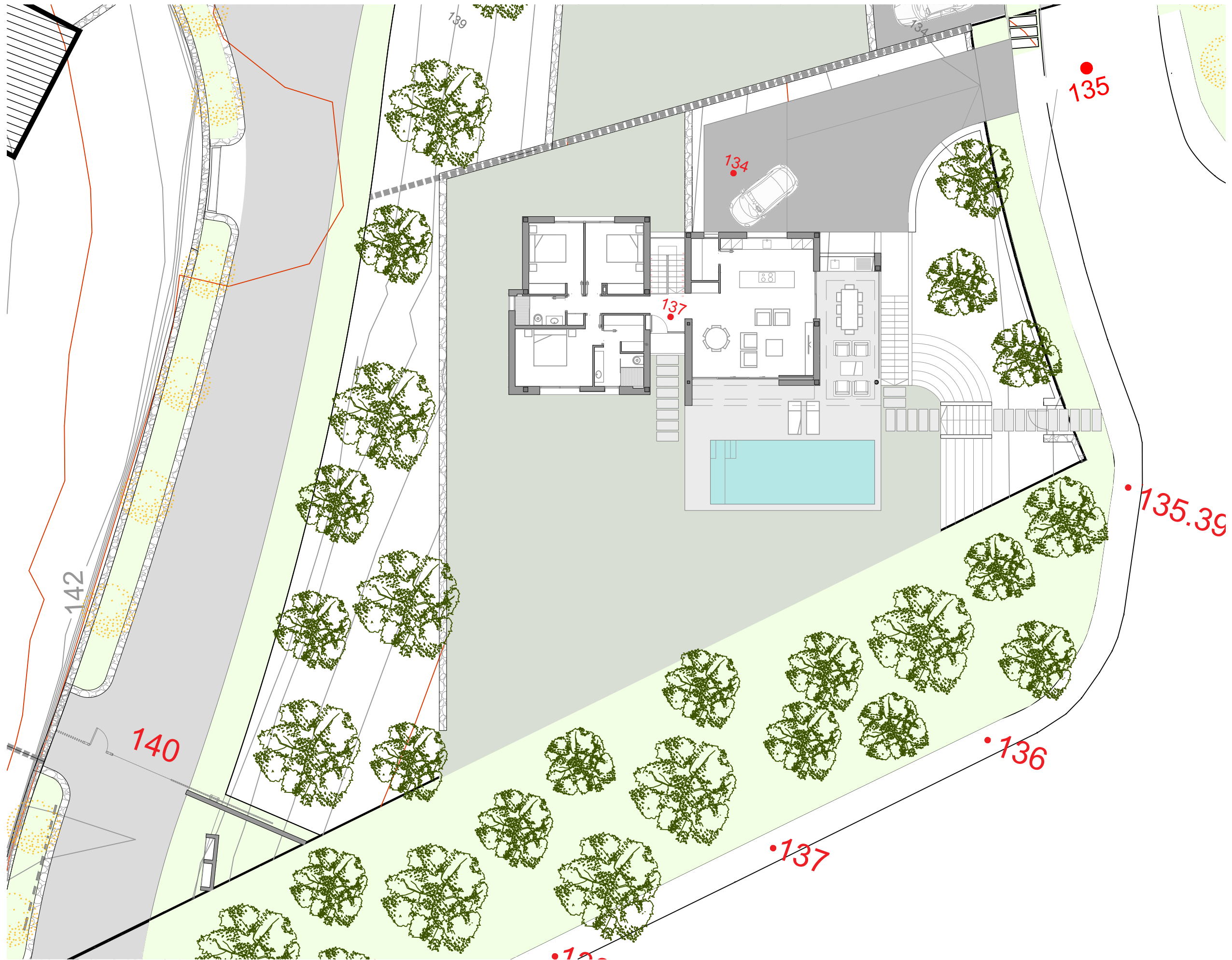


ELEMENTO PRIVATIVO 16	1.041,18 m²
VIVIENDA	138,00 m ²
TERRAZAS	58,75 m ²
TERRAZA CON PÉRGOLA	31,60 m ²
PISCINA	21,00 m ²

ELEMENTO PRIVATIVO 16 1.041,18 m²

VIVIENDA	138,00 m ²
TERRAZAS	58,75 m ²
TERRAZA CON PÉRGOLA	31,60 m ²
PISCINA	21,00 m ²





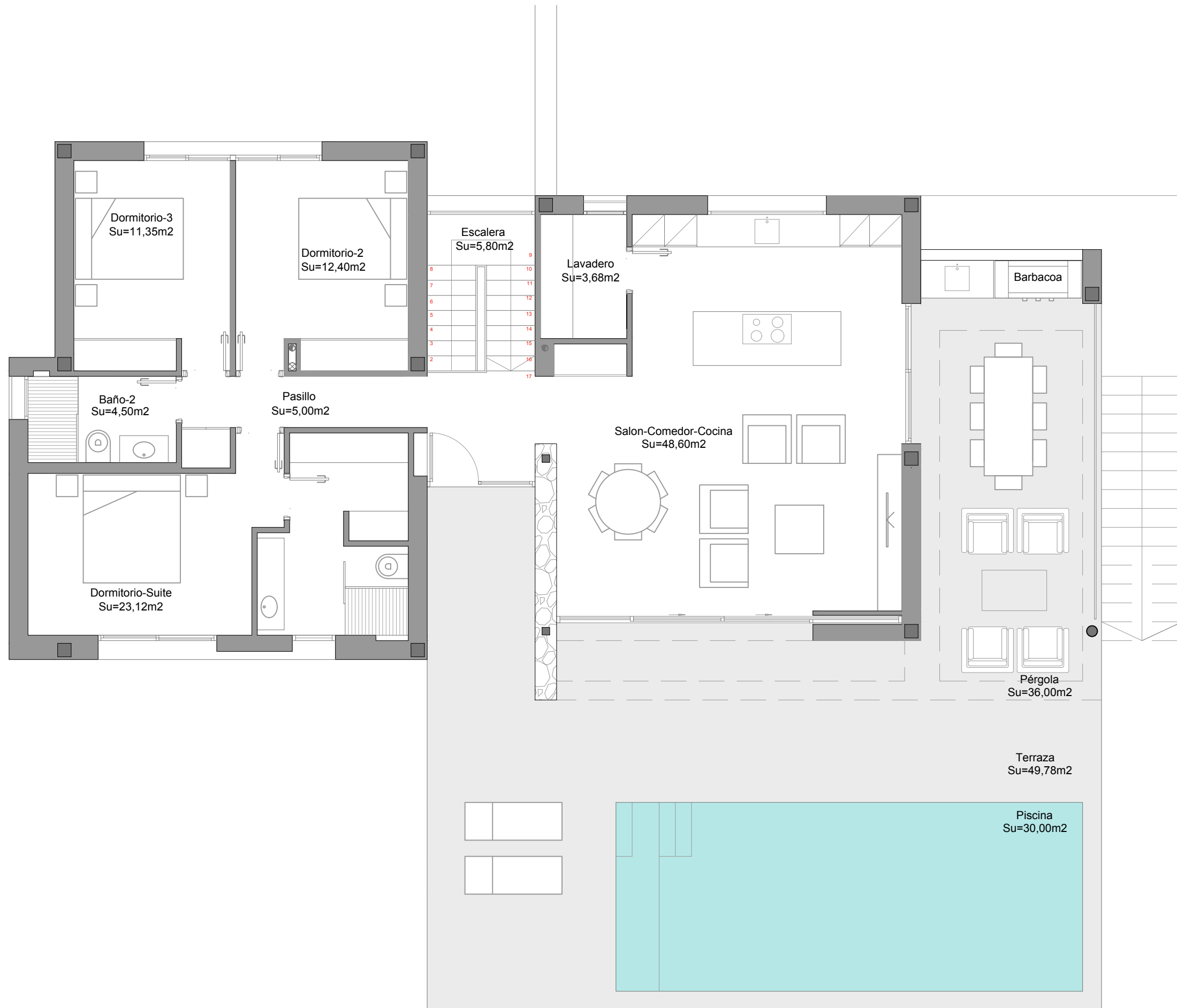
ELEMENTO PRIVATIVO 17 1.191,01 m²

VIVIENDA	140,00 m ²
SÓTANO	131,50 m ²
PÉRGOLA	36,00 m ²
TERRAZA	30,50 m ²
PISCINA	31,50 m ²



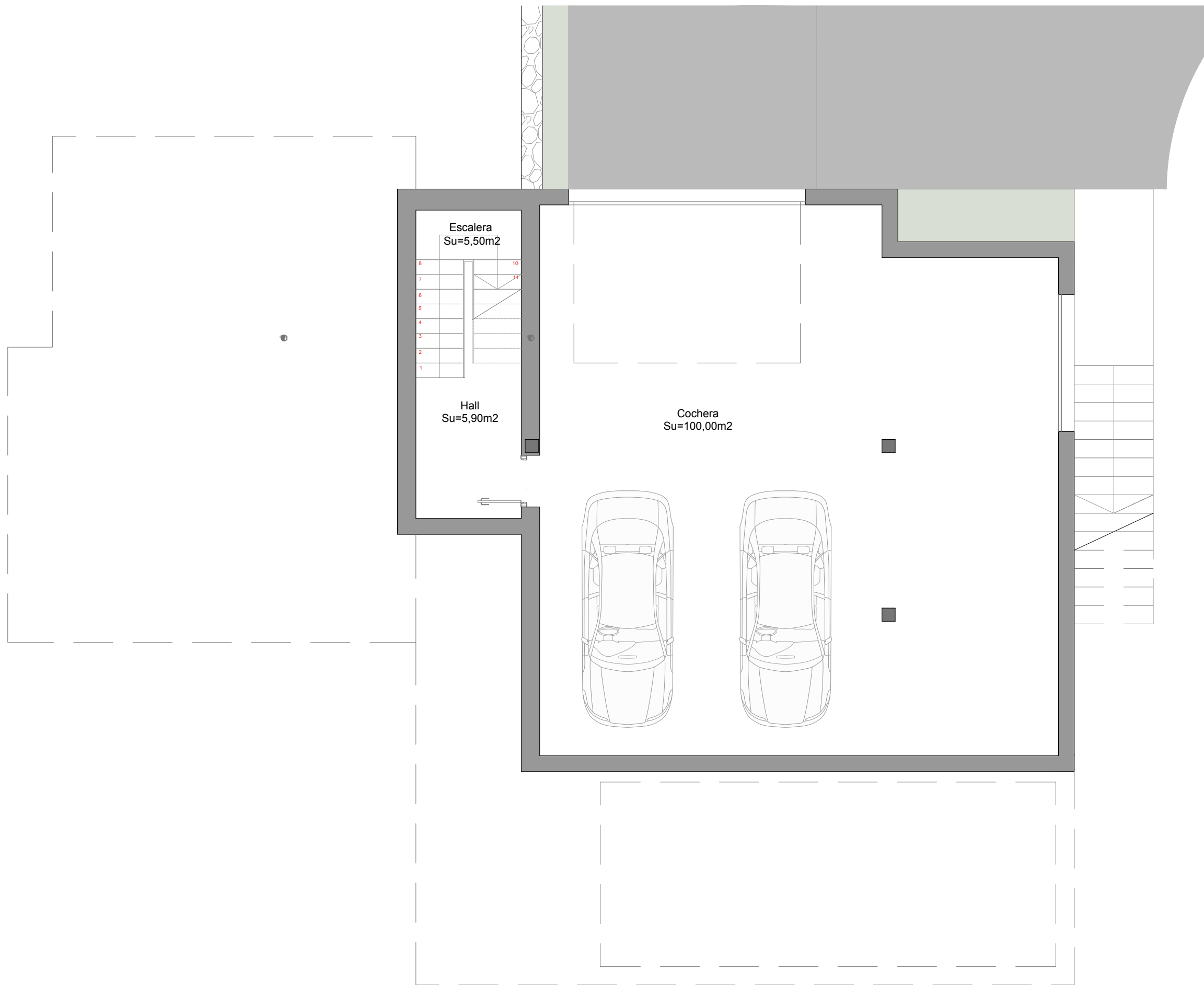
ELEMENTO PRIVATIVO 17 1.191,01 m²

VIVIENDA	140,00 m ²
SÓTANO	131,50 m ²
PÉRGOLA	36,00 m ²
TERRAZA	49,79 m ²
PISCINA	30,00 m ²



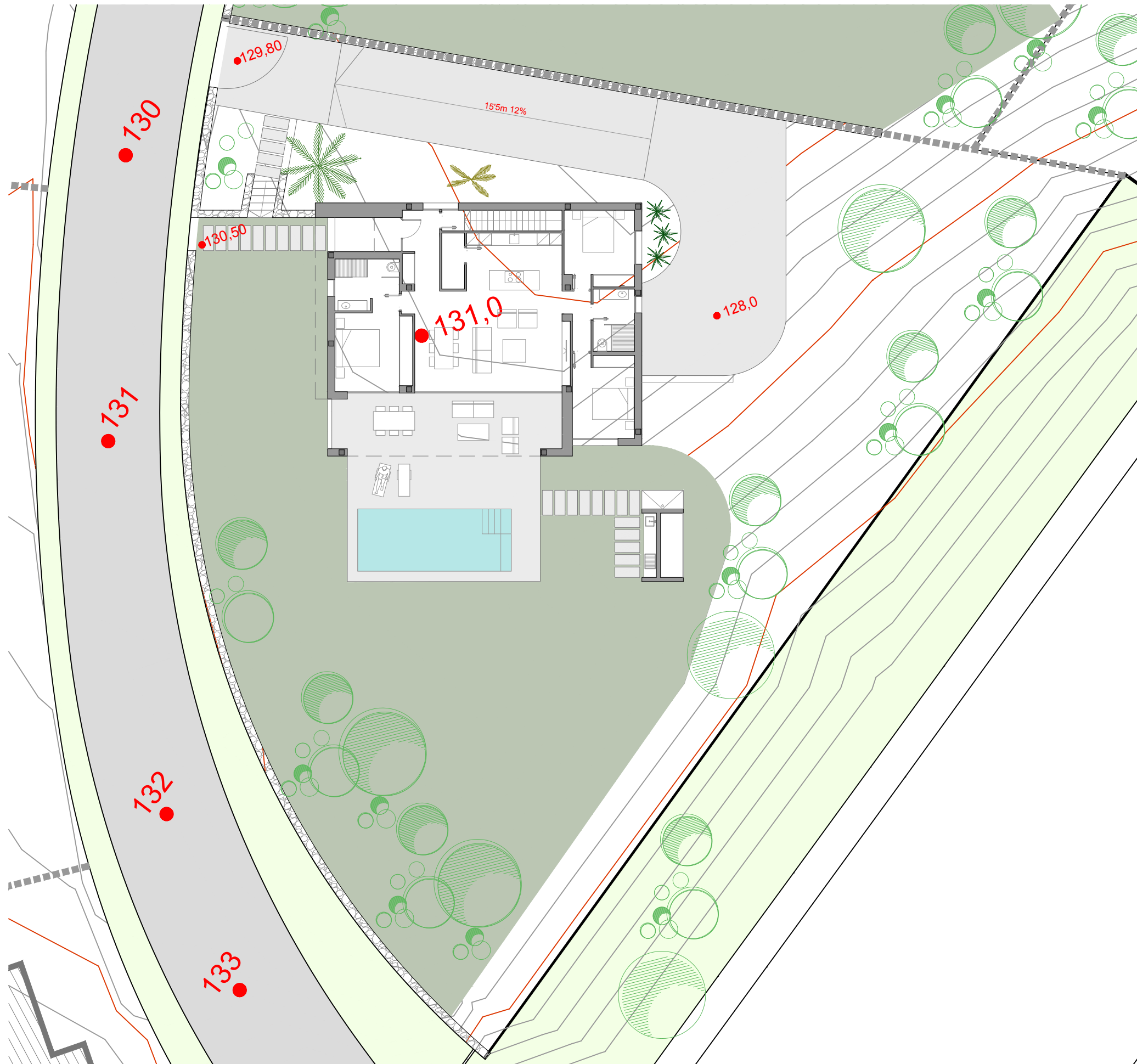
ELEMENTO PRIVATIVO 17 1.191,01 m²

VIVIENDA	140,00 m ²
SÓTANO	131,50 m ²
PÉRGOLA	36,00 m ²
TERRAZA	49,79 m ²
PISCINA	30,00 m ²





ELEMENTO	PARCELA(m ²)	EDIF. (m ²)
26	1.308,32	160
27	1.303,78	160
28	1.262,12	160
29	1.444,26	160

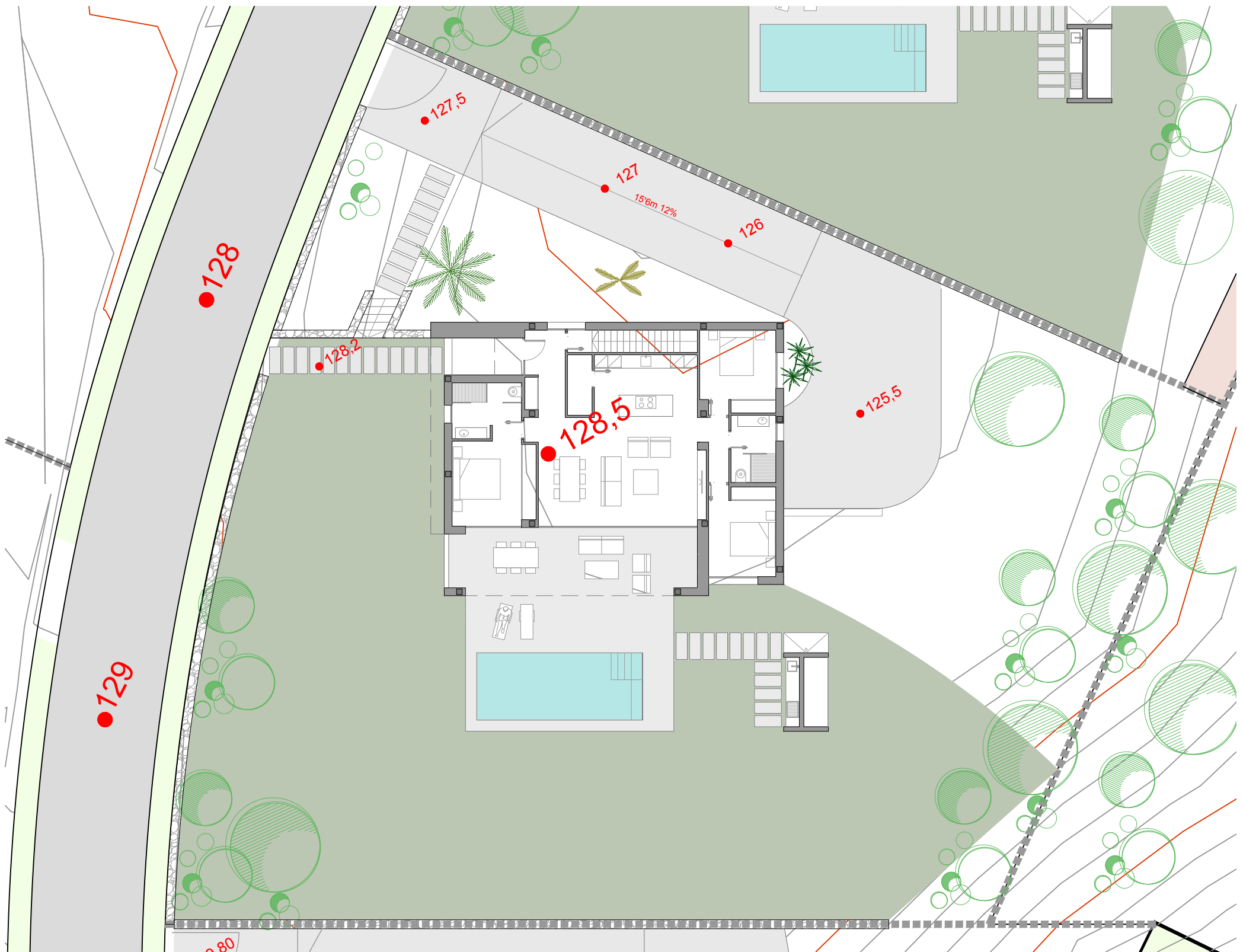


MANDARINO 26 1.308,32 m²

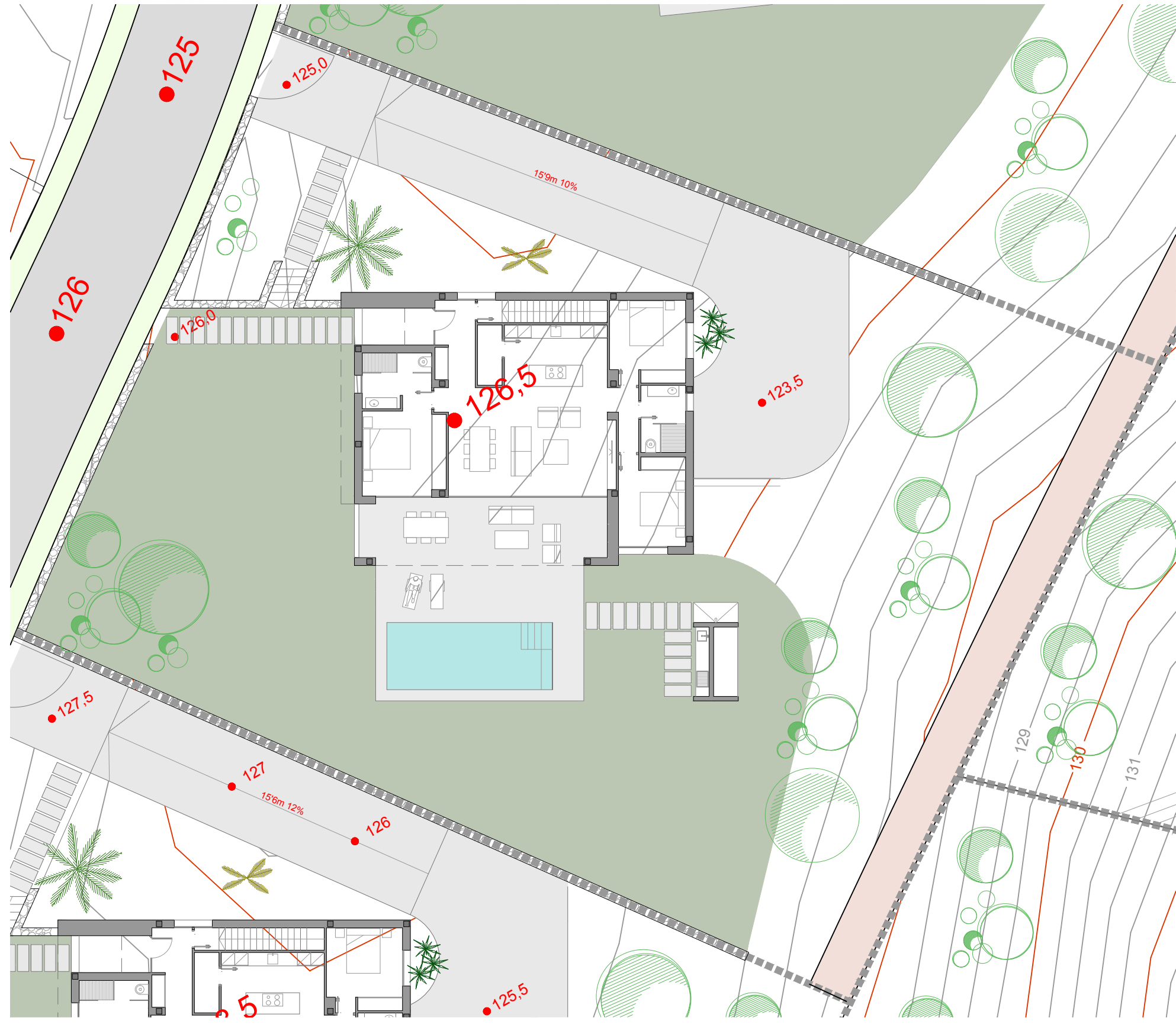
VIVIENDA	144,85 m ²
PORCHE	34,08 m ²
SÓTANO	202,22 m ²
PISCINA	22,20 m ²
TERRAZA	34,07 m ²

MANDARINO 27 1.303,78 m²

VIVIENDA	144,85 m ²
PORCHE	34,08 m ²
SÓTANO	202,22 m ²
PISCINA	22,20 m ²
TERRAZA	34,07 m ²

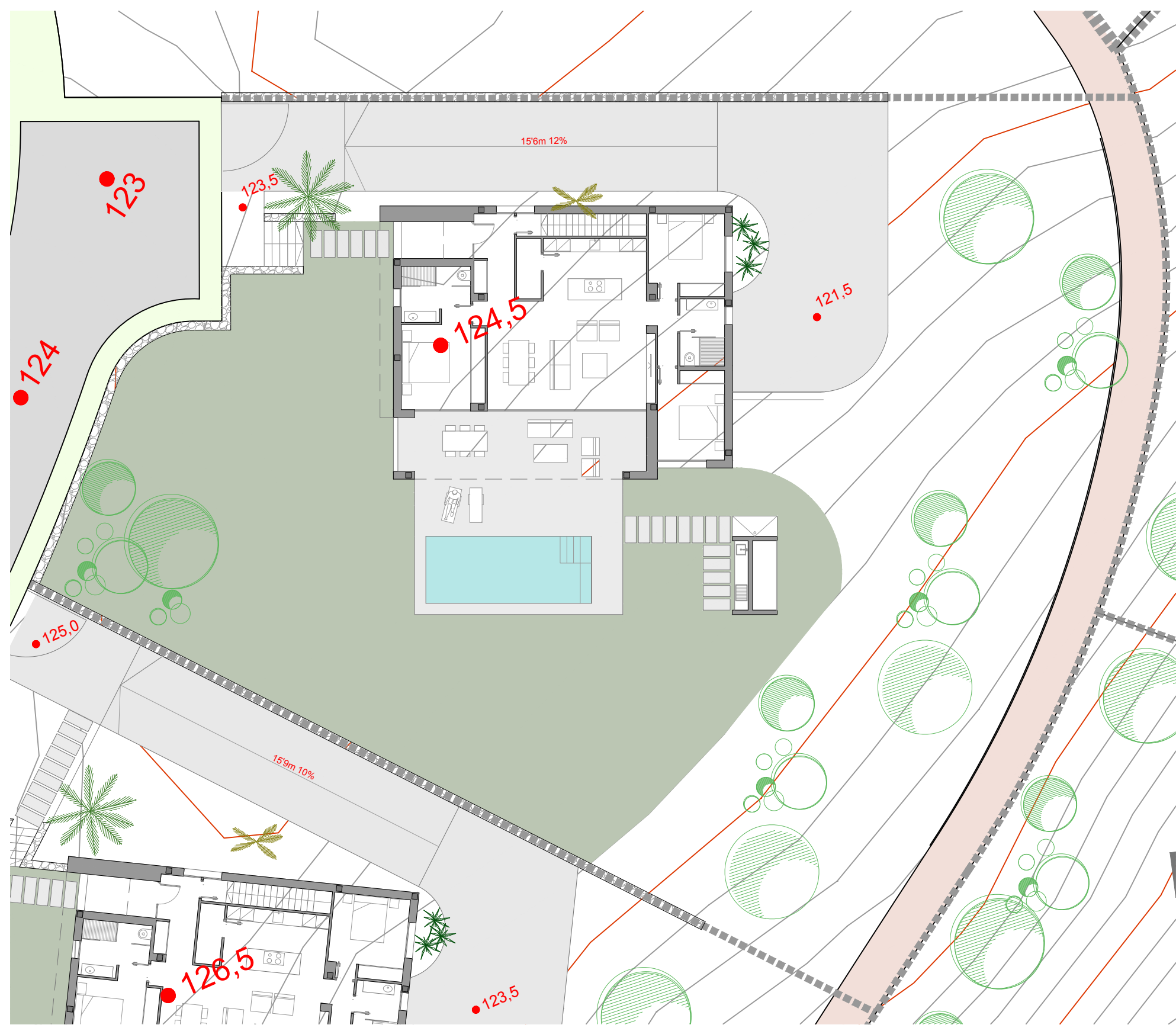


VIVIENDA	144,85 m ²
PORCHE	34,08 m ²
SÓTANO	202,22 m ²
PISCINA	22,20 m ²
TERRAZA	34,07 m ²

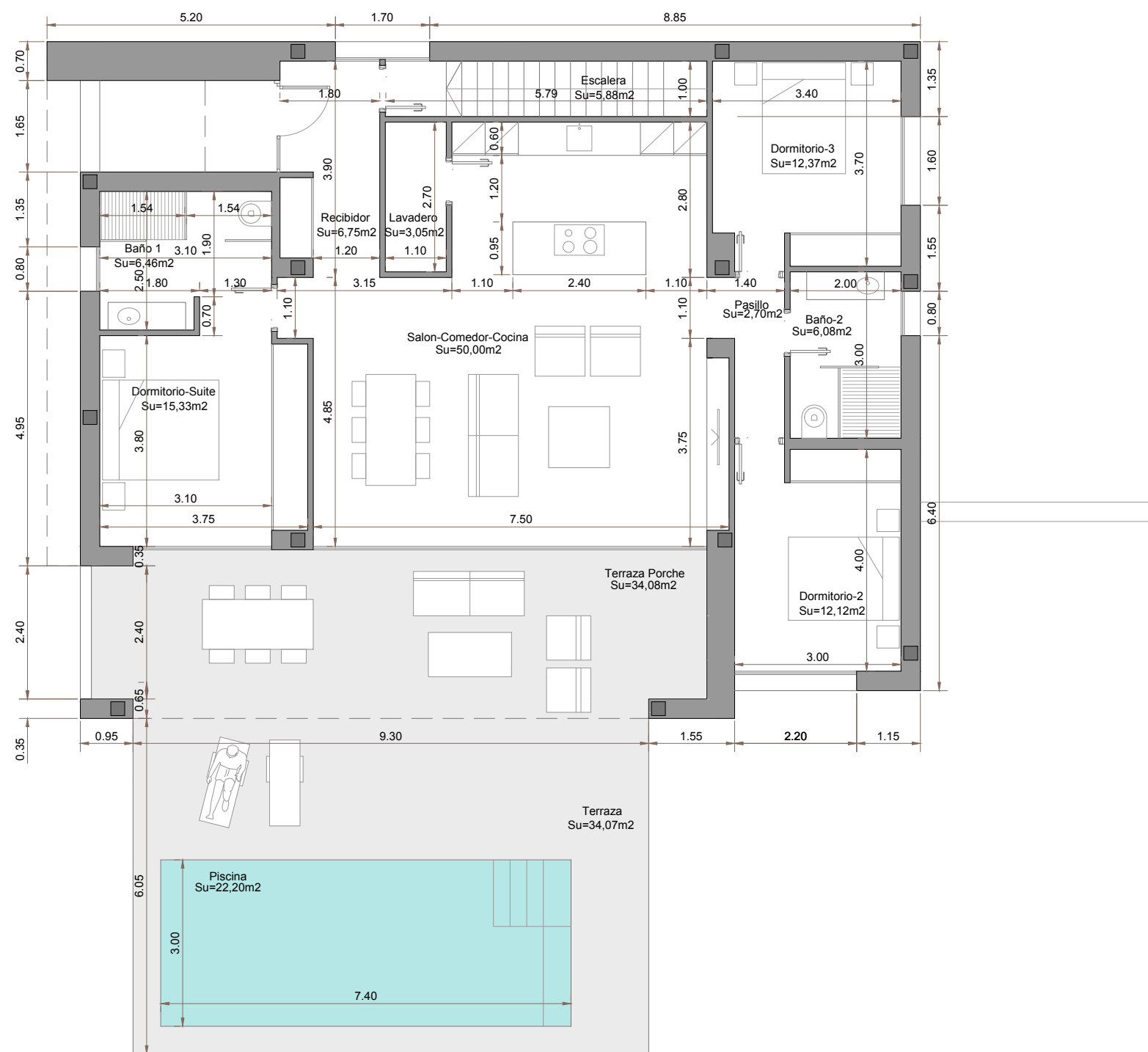


MANDARINO 29 1.444,26 m²

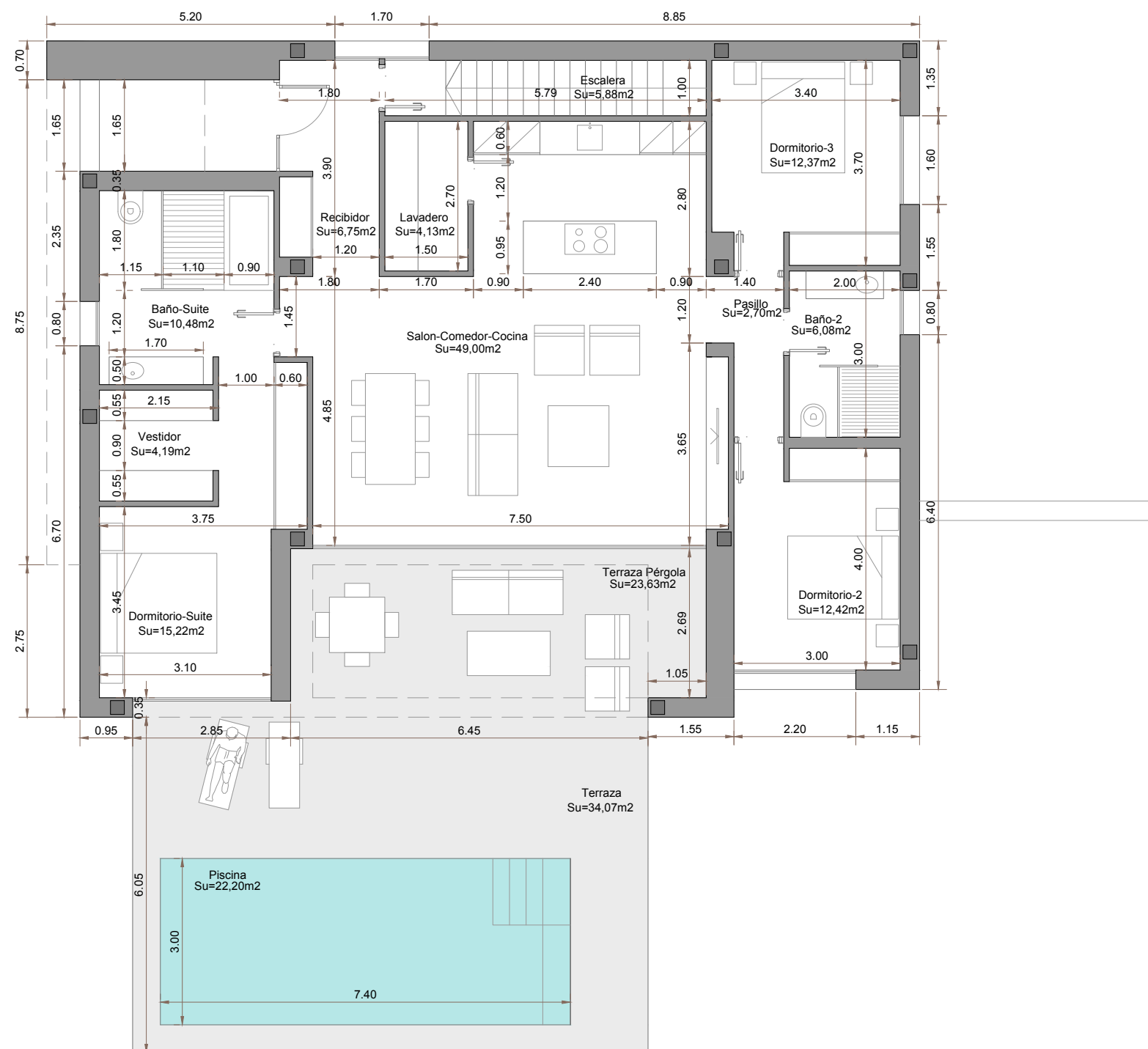
VIVIENDA	144,85 m ²
PORCHE	34,08 m ²
SÓTANO	202,22 m ²
PISCINA	22,20 m ²
TERRAZA	34,07 m ²



VIVIENDA	144,85 m ²
PORCHE	34,08 m ²
SÓTANO	202,22 m ²
PISCINA	22,20 m ²
TERRAZA	34,07 m ²



VIVIENDA	155,30 m ²
PÉRGOLA	23,63 m ²
SÓTANO	202,22 m ²
PISCINA	22,20 m ²
TERRAZA	34,07 m ²



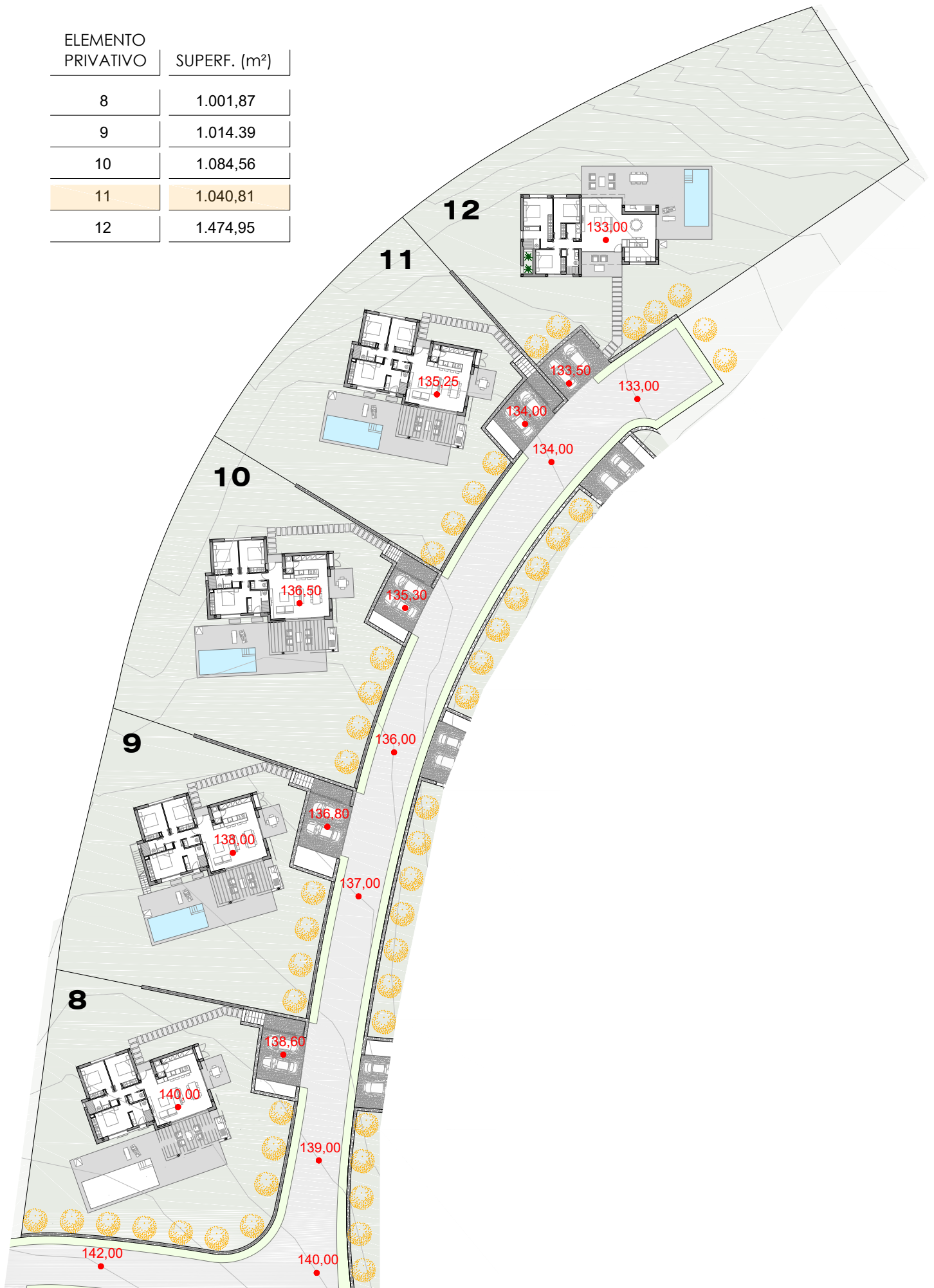


VIVIENDA UNIFAMILIAR

LAS COLINAS GOLF & COUNTRY CLUB

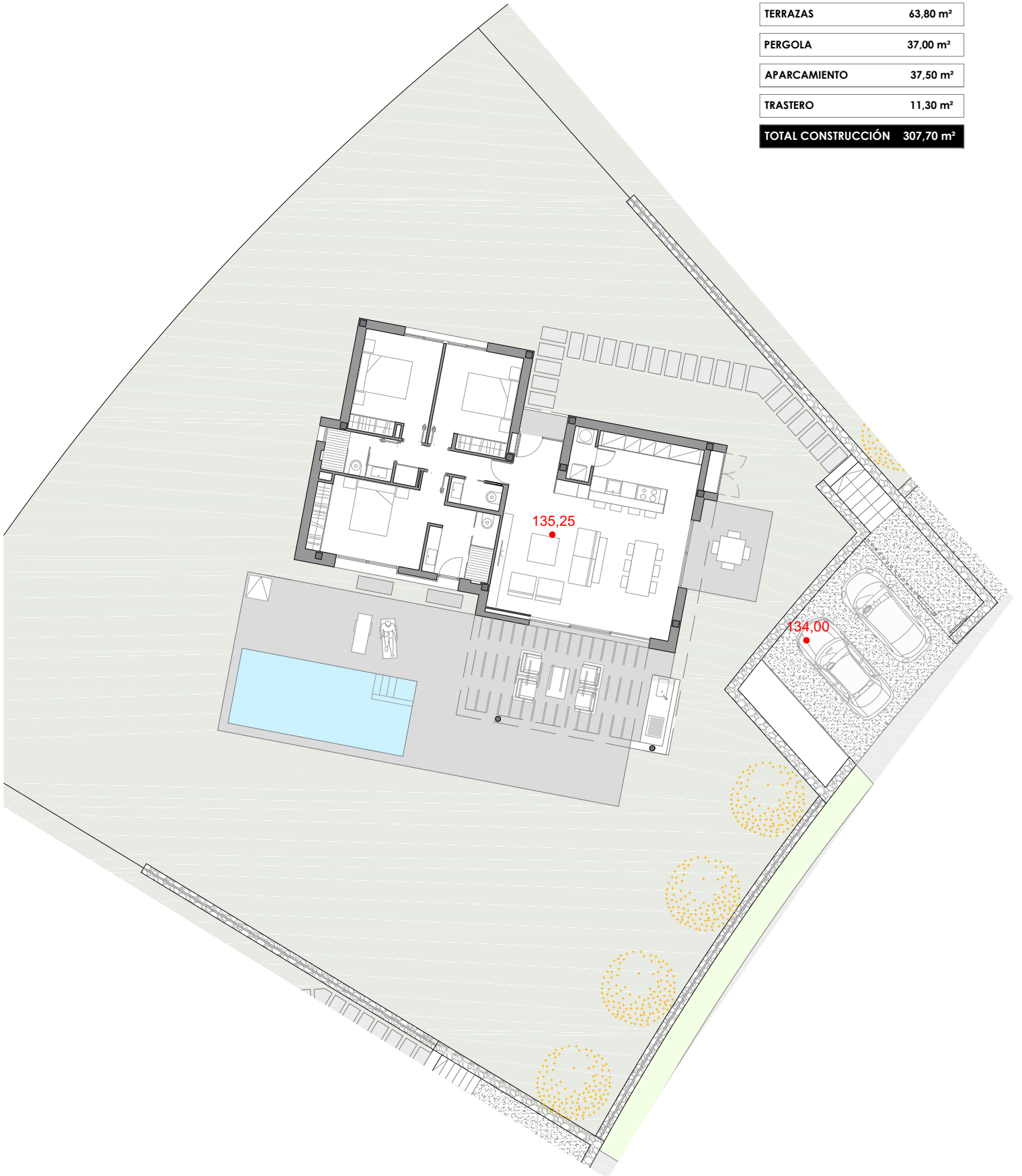
Comunidad Mandarino · Elemento Privativo 11 · Orihuela

ELEMENTO PRIVATIVO	SUPERF. (m ²)
8	1.001,87
9	1.014,39
10	1.084,56
11	1.040,81
12	1.474,95



ELEMENTO PRIVATIVO 11 1.040'81 m²

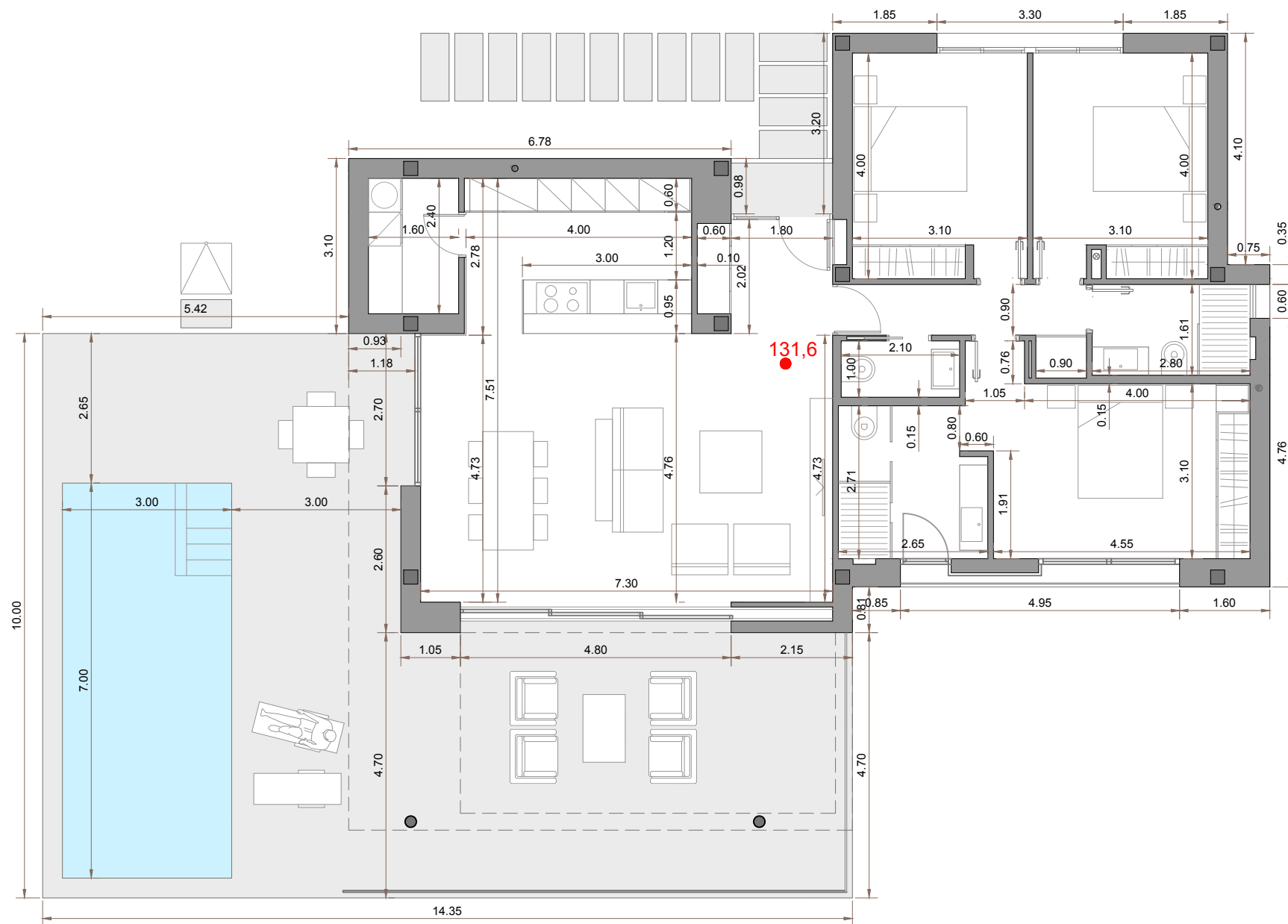
VIVIENDA	137,10 m ²
PISCINA 7X3	21,00 m ²
TERRAZAS	63,80 m ²
PERGOLA	37,00 m ²
APARCAMIENTO	37,50 m ²
TRASTERO	11,30 m ²
TOTAL CONSTRUCCIÓN	307,70 m²



ELEMENTO PRIVATIVO 11 1.040'81 m²

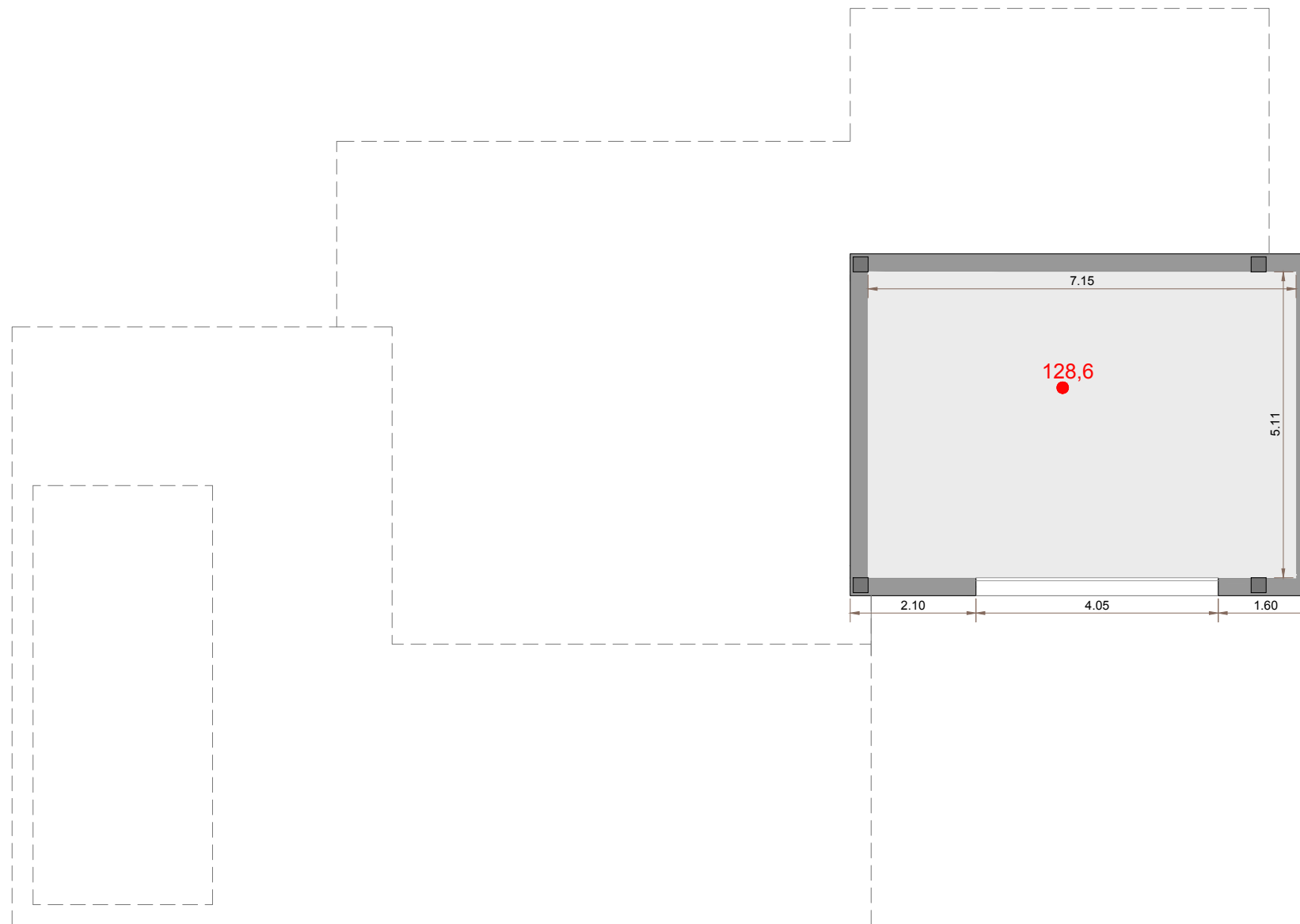
VIVIENDA	137,10 m ²
PISCINA 7X3	21,00 m ²
TERRAZAS	63,80 m ²
PERGOLA	37,00 m ²
APARCAMIENTO	37,50 m ²
TRASTERO	11,30 m ²
TOTAL CONSTRUCCIÓN	307,70 m²





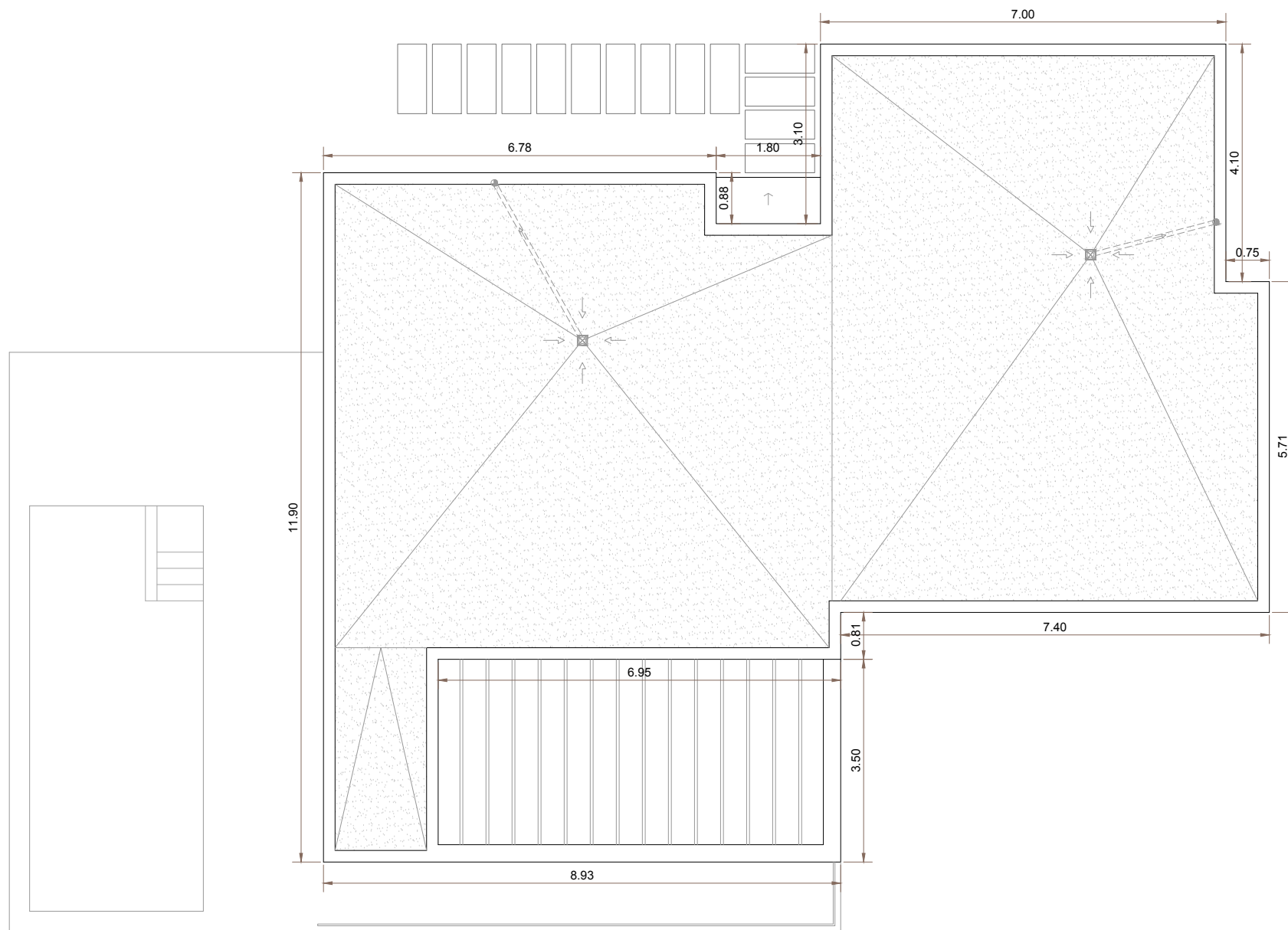
PLANTA BAJA

	VILLA 14		PLANO Nº	A.5.1		
	FECHA	02/05/2018	Nº PROY.	18_03	ESCALA	1:100
	PLANO Planta Baja Cotas					
TÍTULO DE PROYECTO						
PROYECTO BÁSICO DE 2 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS CON 2 PISCINAS						
SITUACIÓN						
PARCELA AUR-I, COLINAS GOLF (Elementos privados 14 y 15), ORIHUELA COSTA (ALICANTE)						
ARQUITECTOS:						
JOSÉ MIGUEL MATEO GONZÁLEZ JOSÉ FRANCISCO SÁNCHEZ ARGENTE DEL CASTILLO						
PROPIEDAD:						
VILLAS LOMAS DE DON JUAN, S.L.						
CONTACTO:						
PASEO VISTALEGRE 8, 1ºF. 03181		TORREVIEJA-ALICANTE				
tlf: 617 089 935		e: 2j@2jarquitectura.com				



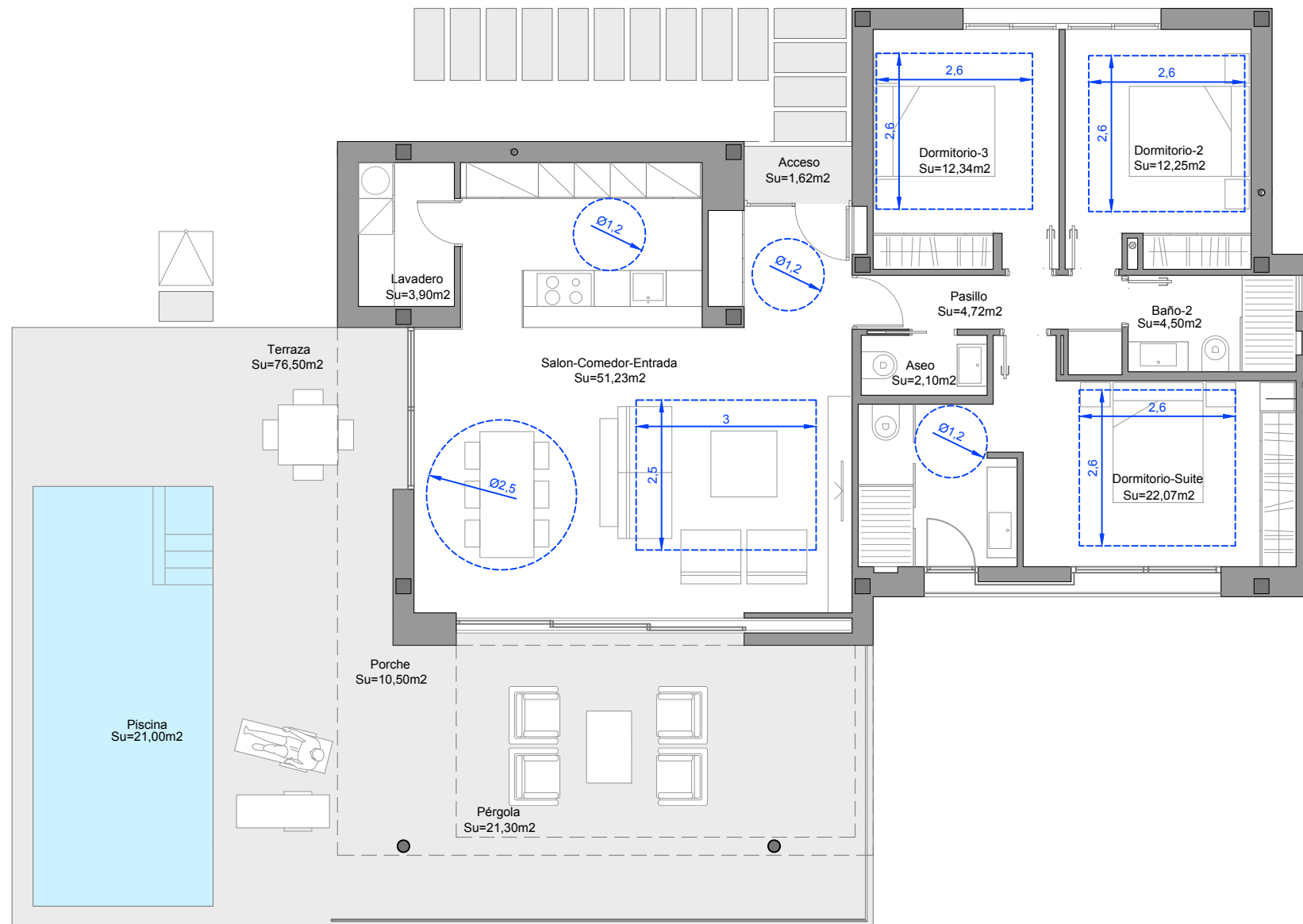
PLANTA SÓTANO

	VILLA 14		PLANO Nº	A.5.2
	FECHA	02/05/2018	Nº PROY.	18_03
	ESCALA			1:100
PLANO Planta Sótano Cotas				
<small>TÍTULO DE PROYECTO</small> PROYECTO BÁSICO DE 2 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS CON 2 PISCINAS				
<small>SITUACIÓN</small> PARCELA AUR-I, COLINAS GOLF (Elementos privados 14 y 15), ORIHUELA COSTA (ALICANTE)				
<small>ARQUITECTOS:</small> JOSÉ MIGUEL MATEO GONZÁLEZ JOSÉ FRANCISCO SÁNCHEZ ARGENTE DEL CASTILLO				
<small>PROPIEDAD:</small> VILLAS LOMAS DE DON JUAN, S.L.				
<small>CONTACTO:</small> PASEO VISTALEGRE 8, 1ºF. 03181 TORREVIEJA-ALICANTE tlf: 617 089 935 e: 2j@2jarquitectura.com				



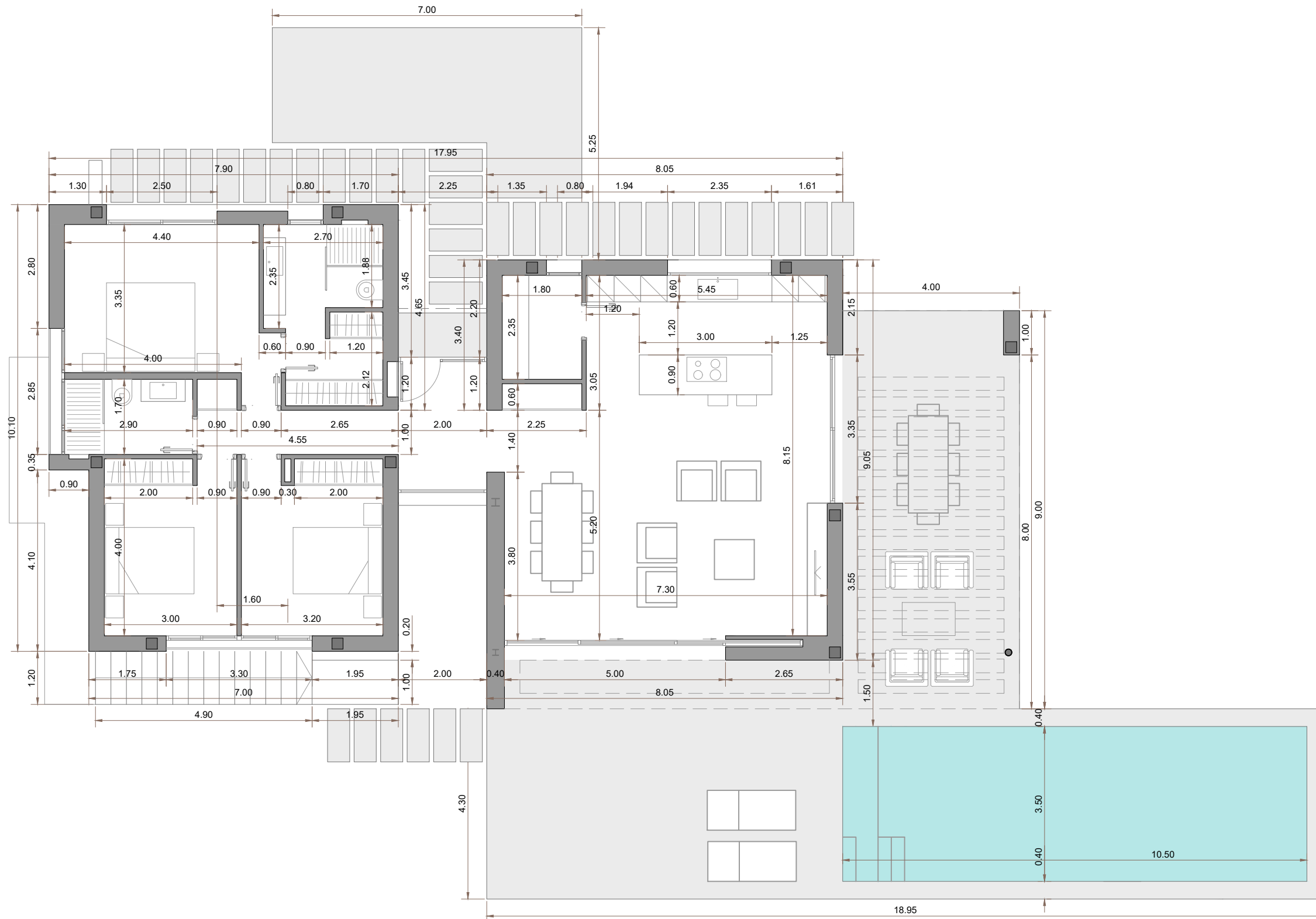
PLANTA CUBIERTA

	VILLA 14	PLANO Nº	A.5.3
	FECHA	Nº PROY.	ESCALA
	02/05/2018	18_03	1:100
PLANO Planta Cubierta Cotas			
TÍTULO DE PROYECTO PROYECTO BÁSICO DE 2 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS CON 2 PISCINAS			
SITUACIÓN PARCELA AUR-I, COLINAS GOLF (Elementos privativos 14 y 15), ORIHUELA COSTA (ALICANTE)			
ARQUITECTOS: JOSÉ MIGUEL MATEO GONZÁLEZ JOSÉ FRANCISCO SÁNCHEZ ARGENTE DEL CASTILLO			
PROPIEDAD: VILLAS LOMAS DE DON JUAN, S.L.			
CONTACTO: PASEO VISTALEGRE 8, 1ºF. 03181 Tf: 617 089 935		TORREVIEJA-ALICANTE e: 2j@2jarquitectura.com	




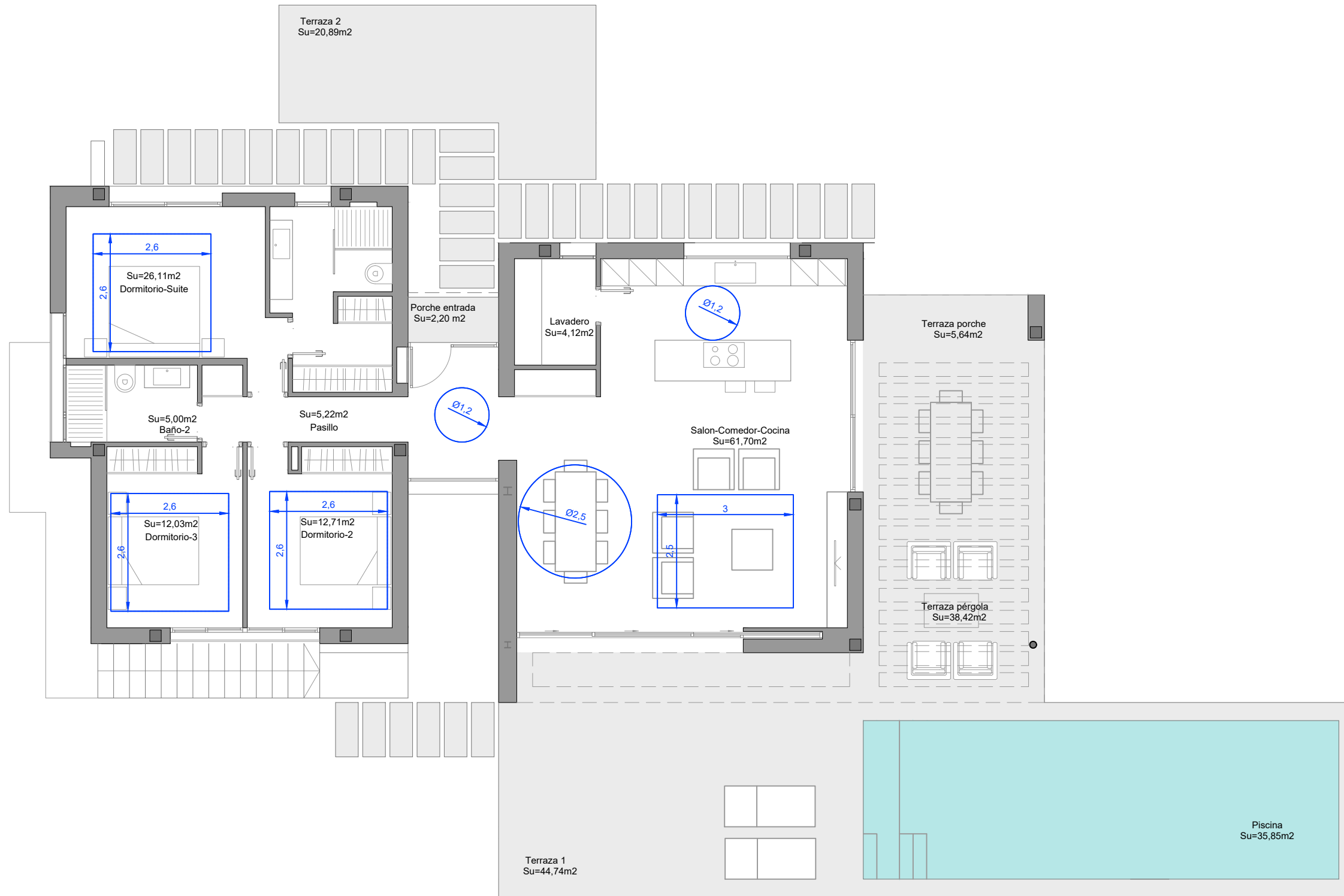
PLANTA BAJA

	VILLA 14 PLANO Nº A.5.4		
	FECHA 02/05/2018	Nº PROY. 18_03	ESCALA 1:100
	PLANO Planta baja Superficies y normativa		
TÍTULO DE PROYECTO PROYECTO BÁSICO DE 2 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS CON 2 PISCINAS			
SITUACIÓN PARCELA AUR-I, COLINAS GOLF (Elementos privados 14 y 15), ORIHUELA COSTA (ALICANTE)			
ARQUITECTOS: JOSÉ MIGUEL MATEO GONZÁLEZ JOSÉ FRANCISCO SÁNCHEZ ARGENTE DEL CASTILLO			
PROPIEDAD: VILLAS LOMAS DE DON JUAN, S.L.			
CONTACTO: PASEO VISTALEGRE 8, 1ºF. 03181 TORREVIEJA-ALICANTE Tf: 617 089 935 e: 2j@2jarquitectura.com			

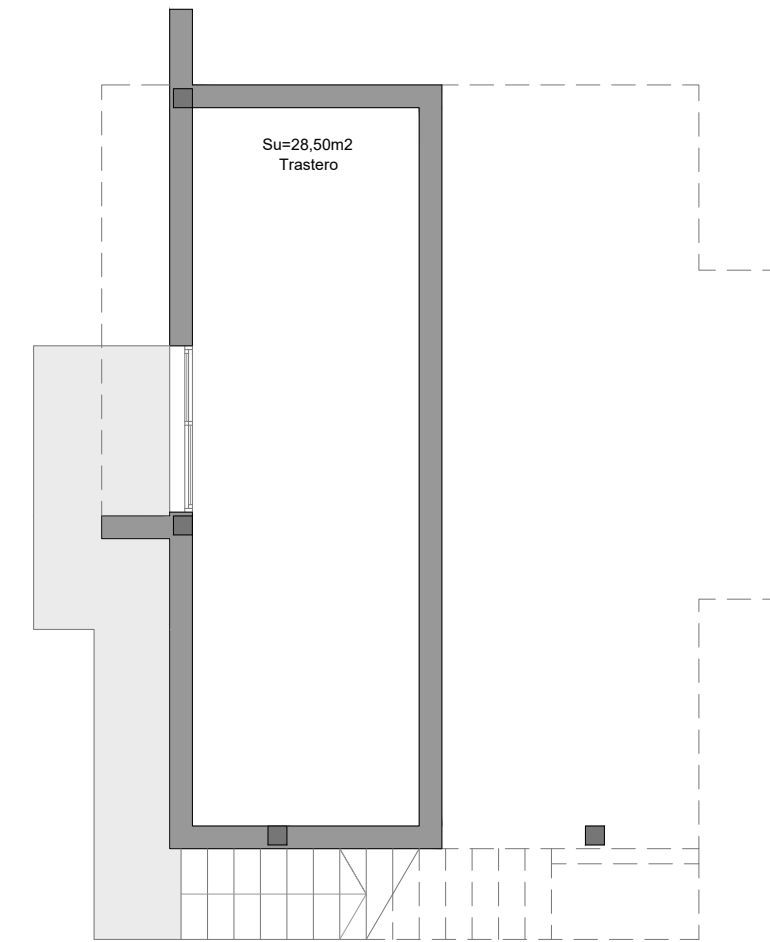


PLANTA BAJA

	VILLA 23	PLANO Nº A.6.5a
	08/11/2018 FECHA PLANO	Nº PROY. 17_28 Escala 1:100
Planta baja Cotas		
<small>TÍTULO DE PROYECTO</small> PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 8 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS CON 8 PISCINAS		
<small>SITUACIÓN</small> PARCELA AUR-I, COLINAS GOLF (Elementos privados 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 Y 25, ORIHUELA COSTA (ALICANTE))		
<small>ARQUITECTOS:</small> JOSÉ MIGUEL MATEO GONZÁLEZ JOSÉ FRANCISCO SÁNCHEZ ARGENTE DEL CASTILLO		
<small>PROPIEDAD:</small> VILLAS LOMAS DE DON JUAN, S.L.		
<small>CONTACTO:</small> PASEO VISTALEGRE 8, 1ºF. 03181 TORREVIEJA-ALICANTE tlf: 617 089 935 e: 2j@2jarquitectura.com		



PLANTA BAJA



PLANTA SÓTANO

	VILLA 23 08/11/2018 FECHA PLANO	PLANO Nº A.6.6 Nº PROJ. 17_28 Escala 1:100
	Superficies y normativa	
TÍTULO DE PROYECTO PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 8 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS CON 8 PISCINAS		
SITUACIÓN PARCELA AUR-I, COLINAS GOLF (Elementos privados 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 Y 25, ORIHUELA COSTA (ALICANTE))		
ARQUITECTOS: JOSÉ MIGUEL MATEO GONZÁLEZ JOSÉ FRANCISCO SÁNCHEZ ARGENTE DEL CASTILLO		
PROPIEDAD: VILLAS LOMAS DE DON JUAN, S.L.		
CONTACTO: PASEO VISTALEGRE 8, 1ºF. 03181 TORREVIEJA-ALICANTE tlf: 617 089 935 e: 2j@2jarquitectura.com		